

Drøbak Rotary 13.mars 2019

Ullerud Helsehus

Tilstede: Svein, Eva N, Astrid, Øystein, Paul-Bjarne, Ola-Petter, Tov, Svein Magne, Erling, Thore, Ragnar, Jan Ulrik, Ola, Arne

Presidenten på reise. Innkommende ledet møtet.

3 minutter: Ikke satt opp.

Foredrag: Massivtre-bygget Ullerud Helsehus. v/ avf. Leder Arne Krokeide, Frogn kommune.

Thore gikk gjennom (den dramatiske) politiske prosessen i forkant og kriteriene i anbudsdocumentet.

Arne Krokeide forklarte meget godt om prosessen, byggingen av Norges første sykehjem i massivtre og Norges største bygg i massivtre. Alt gjennomført innenfor tid og kostnad, billigere enn tradisjonelt stål og betong og med et CO2-fotavtrykk redusert med 47% over 30 år. 1 ½ år etter åpning kan dette sies:

- Bygget er en stor suksess
- Satte standarden for doble anbud (massivtre i tillegg til stål og betong)
- Massivtre-elementene ble produsert i Østerrike. Målsøm i direkte kontakt med byggeplassen.
- Massivtreproduksjon nå i gang i Norge.
- Masteroppgave av en NMBU-student parallelt på miljøeffekten.
- Erfaring: heissjakter bør utføres i betong.
- Også funksjonsmessig fungerer bygget helt topp.
- Byggekostnad: 400 mill. Tilskudd. 300. Kostnad Frogn Kommune: 100 mill.
- 50-60 referansebesøk fra andre kommuner
- 50-60 kommuner bedt om en utarbeidet presentasjon

Arne ble også spurt om hans kjennskap til Bølgen. Den er betydelig og førstehånds og vi fikk en nøktern og troverdig beskrivelse hvorfor ting gikk så galt samt noen eksempler på utføret «arbeide» av entreprenøren. Antall avvik har steget fra 2500 til 3200 etter at kommunen kastet ut entreprenøren og tok over selv.

Neste møte: 20.mars: Kumlegården.